

ZGODA NR UMD/...../...../2015 O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI W CELU ZAPEWNIENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH

Zawarta w w dniu 2015 roku

pomiędzy:

Easyhost Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Klauďyny Potockiej 25, 60-211 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, KRS: 0000454019, NIP: 7792412287, REGON: 302376131, kapitał zakładowy: 16.702.000 zł, w całości wpłacony,
 reprezentowana przez: Sławomir Rembarz
 zwaną dalej „Operatorem”

a

Dysponentem Nieruchomości położonej w Dolsku przy ul. Szkolnej składającej się z lokali,
 na działkach geodezyjnych o nr:

1.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
2.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
3.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
4.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
5.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
6.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
7.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
8.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
9.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości
10.....	zam.....	wielkość udziału w nieruchomości

zwanymi dalej „Dysponentem”

ZOBOWIĄZANIA DYSPONETA:

- Dysponent wyraża zgodę na wykonanie przez Operatora lub przez podmiot wskazany przez Operatora, wszelkich prac związanych z wybudowaniem kanalizacji teletechnicznej kablowej, szafek z urządzeniami telekomunikacyjnymi, przeprowadzania linii kablowych koncentrycznych i światłowodowych z ich osprzętem (zwaną dalej Infrastruktura Telekomunikacyjną), oraz do wybudowania niezależnego przyłącza zasilającego urządzenia telekomunikacyjne, a także do zakładania urządzeń i osprzętu telekomunikacyjnego wraz z natynkowymi przewodami i liniami kablowymi jak i umieszczania tabliczek informujących o urządzeniach i Operatorze.
- Dysponent wyraża zgodę na eksploatację, nadzór i przeprowadzanie konserwacji, napraw i modernizacji (na koszt Operatora) wybudowanej przez Operatora Infrastruktury Telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt. 1.
- Dysponent wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w celu zapewnienia usług telekomunikacyjnych użytkownikom końcowym przez dostawców tych usług, zgodnie z art. 30 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 roku.
- Dysponent wyraża zgodę Operatorowi na dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane – związane wyłącznie z wybudowaniem Infrastruktury Telekomunikacyjnej.
- Dysponent wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy innemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na zasadach określonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw i obowiązków Operatora na inny podmiot nie wymaga pisemnej zgody Dysponenta.

ZOBOWIĄZANIA OPERATORA:

- Wszelkie prace związane z budową Infrastruktury Telekomunikacyjnej Operator wykonuje na własny koszt i własnym staraniem.
- Po wybudowaniu Infrastruktury Telekomunikacyjnej Operator zobowiązuje się do przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego.
- Projektowana Infrastruktura Telekomunikacyjna zostanie staraniem Operatora uzgodniona z Dysponentem, szczególnie w zakresie projektowanych tras i lokalizacji urządzeń, przed przystąpieniem do wykonania robót.
- Infrastruktura Telekomunikacyjna wykonana przez Operatora położona będzie w sposób zapewniający dostęp do budynków, w obrębie Nieruchomości, na której te budynki są posadowione oraz wewnątrz budynków.

POSTANOWIENIA OGÓLNE:

- Infrastruktura Telekomunikacyjna z momentem dokonania przyłączenia do Sieci Telekomunikacyjnej wchodzi w skład przedsiębiorstwa Operatora i stanowi jego własność.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo telekomunikacyjne oraz Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- Umowa została zawarta na czas nieokreślony, nie krótszy jednak niż będzie to uzasadnione koniecznością zapewnienia możliwości świadczenia usług telekomunikacyjnych uprawnionym użytkownikom lokali wyodrębnionych bądź usytuowanych w budynkach.
- Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia Umowy w okresie wskazanym w ust. 4 powyżej, w przypadku wykazania faktu korzystania z nieruchomości przez Operatora w sposób uniemożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości przez Dysponenta, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania Operatora do usunięcia naruszeń w określonym terminie, który nie może być jednak krótszy niż 30 (trzydzieści) dni roboczych.
- Niniejsza umowa nie stanowi zobowiązania do zawierania indywidualnych umów abonenckich na świadczenie usług telekomunikacyjnych.
- Operator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w sytuacji gdy analiza finansowa przeprowadzona przez Operatora wykaże nieopłacalność inwestycji, bądź gdy na etapie projektowania Infrastruktury Telekomunikacyjnej wystąpią istotne przeszkody formalnoprawne. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Dysponentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Operatora.

Podpis Dysponenta:

Podpis Operatora:

1.....
 2.....
 3.....
 4.....
 5.....
 6.....
 7.....
 8.....
 9.....
 10.....

.....

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

Osoba kontaktowa ze strony Operatora:
Andrzej Dudziński – kom. 508-193-671

Osoba kontaktowa ze strony Dysponenta: